

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80

Gmina Oborniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Poznań, 28.11.2024 r.
Znak sprawy: KNPo1.6512.540.2024.KZ/2
UNP: 2024-0562836

Dotyczy: Przebudowy układu komunikacyjnego wraz z wykonaniem miejsc postojowych, peronu autobusowego i ciągów pieszych w obrębie przystanku kolejowego w miejscowości Bogdanowo.

W odpowiedzi na pismo Pani Ryszarda Świdurskiego – DROG-GEO PROJEKT z dnia 04.10.2024 r. (uzupełnionego w dniu: 18.11.2024 r.), pełnomocnika Gminy Oborniki w sprawie wstępnego zaopiniowania inwestycji pn.: „**Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z wykonaniem miejsc postojowych, peronu autobusowego i ciągów pieszych w obrębie przystanku kolejowego w miejscowości Bogdanowo**”, na działkach **2605 i 2662, obręb 0001 Oborniki, gmina Oborniki**; PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu postanawia:

pozytywnie zaopiniować lokalizację przedmiotowej inwestycji

zgodnie z przedstawionymi do zaopiniowania załącznikami graficznymi:

1. *Plan zagospodarowania terenu – koncepcja – Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z wykonaniem miejsc postojowych, peronu autobusowego i ciągów pieszych w obrębie przystanku kolejowego w miejscowości Bogdanowo, nr rysunku: 2, skala 1:500, data: 09.2024 r.*

Mając na uwadze, iż działka nr **2605 obręb 0001 Oborniki, gmina Oborniki** stanowi teren zamknięty, przez który przebiega czynna linia kolejowa nr 354 relacji POZNAŃ GŁÓWNY POD - PIŁA GŁÓWNA, należy uzyskać wymagane uzgodnienie z Kolejowym Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (KZUDP) znajdującym się przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań. Osobą do kontaktu ze strony KZUDP jest Pan Marian Kosicki, e-mail: marian.kosicki@pkp.pl, tel. (61) 633-16-19.

Inwestor nabędzie prawo dysponowania nieruchomością o nr ewid. **2662, obręb 0001 Oborniki, gmina Oborniki** na cele budowlane po uprzednim zawarciu umowy z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami dotyczącej pozostawienia naniesień na terenie należącym do spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. Wydziałem właściwym ds. procedowania umów dotyczących pozostawienia naniesień na nieruchomościach kolejowych jest Wydział Handlowy przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu. Osobą do kontaktu w niniejszym zakresie jest Pani Izabella Grociak, tel. 605-720-480, e-mail: izabella.grociak@pkp.pl.

W celu uregulowania pozostawionych naniesień na działce nr **2605, obręb Oborniki, gmina Oborniki** należy zgłosić się do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec Wykonawcy, Właściciela oraz osób trzecich na terenie kolejowym, udostępnionym dla przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych.

Wszystkie prace w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane kosztem i staraniem Inwestora bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów. W razie wystąpienia kolizji przedmiotowej inwestycji z istniejącymi obiektami budowlanymi, znajdującymi się na terenie objętym planowaną do realizacji inwestycją, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela gruntu i/lub danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.

O rozpoczęciu i zakończeniu prac należy powiadomić **Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości PKP S.A. w Poznaniu**, a także spisać stosowny protokół. Osobą do kontaktu ze strony Rejonu jest Pan Radosław Mulczyński – Zarządcy Rejonu, tel. kontaktowy 721-805-821.

Po realizacji inwestycji właściciel pozostawianych naniesień w gruncie stanowiącym majątek PKP S.A. zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót i naniesienia zmian geodezyjnych na mapach w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Niniejsze uzgodnienie wydaje się w oparciu o pozyskaną opinię zarządcy infrastruktury kolejowej – spółki **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu** wydanej pismem o sygn. **Z16IOSA.2133.279.2024.JZ** z dnia 15.11.2024 r.; której warunków należy bezwzględnie przestrzegać.

DYREKTOR ODDZIAŁU

Daniel Orzechowski

Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Obrotu Nieruchomościami

Bartłomiej Siękierski

DYREKTOR ODDZIAŁU

Agata Ograbek

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu – koncepcja – Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z wykonaniem miejsc postojowych, peronu autobusowego i ciągów pieszych w obrębie przystanku kolejowego w miejscowości Bogdanowo, nr rysunku: 2, skala 1:500, data: 09.2024 r.

Otrzymują:

1. DROG-GEO PROJEKT
Os. Wielkopolskie 10B
62-020 Zalasewo
2. a/a

Opracowała:

Katarzyna Zmuda
Starszy Specjalista
e-mail: katarzyna.zmuda@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 61 633 16 58